

Den højeste pris er ikke en plan.
Dit gamle hjem, dine gode lån,
en køber og dit nye liv er en plan.

Vil du se den?



home



Når boligmarkedet går ned,
er der andre ting, der går op.
Måske flere end du tror.

Hvad sker der på boligmarkedet? Falder priserne? Hvor meget? Hvornår? Og hvad betyder det for mine planer?

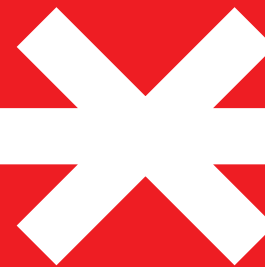
Svaret er ja, priserne falder. Det bekymrer mange, da faldende priser er lig med faldende friværdi.

Men virkeligheden er heldigvis mere nuanceret og positiv. For når priserne går ned og renten op, sker der også noget med dine lån. Hvis du har lån med lave renter, kan du måske indfri og tjene på det. Så hvad du måtte tabe på det ene, kan du få hjem på det andet.

Og husk at det er alle boliger, der falder i pris, og ikke kun din. Derfor kommer du også til at købe billigere, når du har solgt. Sådan har tingene det med at gå op i en højere enhed.

Det er ikke kun din køber, der har gavn af at handle til markedspris. **Det har du også.**

Salgspris



Købspris

Skal jeg sælge, skal jeg vente, og hvad skal jeg vente på?

Der er mange spørgsmål og få klokkeklare svar. Alle sammen starter med et godt råd: Brug din sunde fornuft og undgå at blive fristet af den højeste udbudspris, når du får dit hjem vurderet. De sager, der står stille, er dem, der gerne vil have mere, end markedet vil give.

Gå i stedet efter en god plan for dit boligsalg - og dit næste boligvalg. Hvis du har været boligejer i nogle år, har du haft glæde af nogle historiske boligprisstigninger, så du står et godt sted økonomisk.

Det er et godt tidspunkt at sælge nu, fordi du får en fair pris, når du sælger, og en god pris når du køber - og måske kan du skære en pæn bid af din restgæld, når du har handlet, og dit lån skal indfries.

Hvem vil købe min bolig, og hvad kan jeg forvente mig?

Når priserne falder, bliver ventetiden på en køber ofte længere. Det skyldes uklarhed om udvikling og økonomi. Men det skyldes især, at sælger og køber ikke mødes på markedsprisen.

Mange købere kigger efter ejendomme og priser, der går hånd i hånd med højere renter og leveomkostninger. I praksis betyder det, at køberne skruer lidt ned for ambitionerne og købsbudgettet. Din mægler kan fortælle dig hvor meget og hvorfor i dit lokalområde.

Bankerne bakker som regel op om realistiske budgetter. Så der er købere nok til din bolig. Især hvis den er sat til markedspris - og det hjælper, hvis din bolig er energioptimeret eller kan blive det.

Når boligpriserne falder,
tænker køberne længere.
**Den gode nyhed er, at
vi ved, hvad de tænker.**



Jeg vil gerne sælge min bolig. Hvad skal jeg være opmærksom på?

Det har betydning for din salgsplan, hvor hurtigt du vil af med din bolig, og hvad du vil sidde for i din nye bolig for at føle dig tryk.

Salgsplanen tilpasser vi efter dine ønsker, omstændigheder, og markedets muligheder. Og en udbudspris, der passer til markedet nu, er en afgørende faktor for at lykkes.

Vi giver dig overblik over din boligøkonomi, så du får et realistisk billede af salgspris, lån, restgæld og køb af ny bolig. Dit overskud er måske større, end du tror, fordi dit lån kan være blevet mere rentabelt, i takt med at renten er steget.

Til sidst tilsætter vi vores viden om markedet og lokalområdet, der tager højde for de faktorer, der er vigtige for dig og dine købere.



Du får en plan,
du kan stole på.
**Og et resultat,
du kan regne med.**



Vi kender vejen. **Bogstaveligt talt.**

**Vi kender markedet. Vi kender køberne.
Og vi kender dit lokalområde.**

Værdien af hjem er noget særligt, og den økonomiske værdi er et kapitel for sig i disse dage. Og netop derfor er det værd at huske, hvad et solidt, planlagt og trygt forløb betyder, når du sælger bolig.

Det betyder mere, end man tror.

Hvis du vil kende dine muligheder, så får du mere at vide af din home ejendomsmægler, end du får af din astrolog, din avis og din påståelige onkel tilsammen.

Det handler om at få hele overblikket og lægge den bedste plan. Og vi kender vejen. Bogstavelig talt.

home
Kom godt hjem

